Umowa Nr SA.2111.24.2026

zawarta w dniu ..... 2026 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, NIP 7590002830, REGON 550326916, reprezentowanym przez Waldemara Wańczyka – **Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,

zwanym w dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą *„Remont 2 szt. schodów zewnętrznych przy drzwiach głównych do lokali mieszkalnych budynku leśniczówki Grudzie-Kalinowo"*.
2. Prace budowlane obejmować będą: skucie płyty i fundamentów schodów, rozbiórkę i ponowne ułożenie opaski z kostki brukowej, zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany budynku, wykonanie warstwy podbudowy z półsuchego betonu, osadzenie palisad oraz ułożenie kostki brukowej na podsypce, plantowanie i uprzątnięcie terenu po robotach.
3. Szczegółowy zakres prac zawiera opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i zachowaniem rzetelności i należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....),

w tym: kwota netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: .....)
oraz podatek VAT: ..... zł (słownie: .....).

3. Kwota zawarta w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z planowanych prac zestawionych w przedmiarze robót, stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości prac wynikających z przedmiaru robót, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli nie przewidzianych w § 1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego Zamawiającego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Kosztorys na roboty dodatkowe będzie opracowany przez Wykonawcę przy zachowaniu cen zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o ceny przyjęte z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji przyjęte zostaną z baz cenników SEKOCENBUD jako ceny średnie obowiązujące w okresie ich wykonania lub ceny Producenta.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. O konieczności wykonania takich prac Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie dokumentowej pod adres poczty elektronicznej Zamawiającego ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl co najmniej na 24 godziny przed przystąpieniem do wykonania prac.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
8. Za roboty niewykonane jako zbędne, a objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 3

Określony w §1 umowy przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie do dnia .....

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze końcowym robót, który będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił do 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 38 ze zm.) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 1263 ze zm.). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 7590002830.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., w terminie uzgodnionym w Umowie,
   2) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
   3) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie wykonywanych robót,

4) zapewnienia dobrej jakości i właściwej organizacji pracy,
5) Wykonawca organizując prace uwzględni następujące wymagania Zamawiającego:
   a) zabezpieczy ciągi komunikacyjne i inne elementy i obiekty infrastruktury technicznej znajdujące się na terenie wykonywanych prac i wokół nich przed ich zniszczeniem,
   b) wszystkie roboty budowlane będzie wykonywał od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy,
   c) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, z przyczyn dotyczących Wykonawcy i osób którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
   d) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i czystości na terenie objętym pracami oraz na ciągach komunikacyjnych z których korzystał, tym sukcesywnego wywozu odpadów z placu budowy, w ramach umówionego wynagrodzenia,
6) stosowania materiałów i sprzętu posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych,
7) pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych, nowych i nieuszkodzonych materiałów.

§ 6

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób nieuprawnionych.
Od chwili przekazania terenu robót aż do odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe na terenie prowadzonych prac.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na przedmiot umowy, w tym wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy

materiały, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność z rękojmi za wykonane prace oraz materiały użyte do ich wykonania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Roszczenia z gwarancji/rękojmi Zamawiający będzie zgłaszał w formie pisemnej pod adres wskazany w komparycji umowy lub w formie dokumentowej pod adres e-mail Wykonawcy .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o zmianie danych kontaktowych do zgłaszania roszczeń, pod rygorem uznania złożonej reklamacji na dotychczasowe adresy za skutecznie wniesioną.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu w tym zakresie (wykonanie zastępcze). W przypadku zlecenia usunięcia wady, kara umowna za opóźnienie, o której mowa § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c naliczana będzie do dnia usunięcia wady przez osobę trzecią.
7. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w szczególności demontażu wadliwego elementu, montażu rzeczy wolnej od wad, utylizacji wadliwych urządzeń, koszty transportu, wykonania prac.

§ 8

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Cezary Stankiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0803/PWBKb/16.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót będzie: .....
3. Zamawiający, w przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 1, powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§ 9

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego wykonanych prac na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego, przystąpi do komisyjnego odbioru końcowego.
3. W przypadku jeżeli w czasie komisyjnego odbioru ujawnią się nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający nie dokona odbioru końcowego. Zamiast tego Strony sporządzą i podpiszą protokół zastrzeżeń do wykonania umowy zawierający wykaz nieprawidłowości, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie nieprawidłowości, nie krótszy niż 3 dni. Jednocześnie Strony w protokole zastrzeżeń ustala nowy termin komisyjnego odbioru końcowego.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczające do eksploatacji zastosowane materiały i urządzenia w wykonanych pracach objętych przedmiotem umowy.

§ 10

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
      a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
      b) w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
      c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie określonym w § 7 ust. 3 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
3. Wynagrodzenie brutto stanowiące podstawę naliczenia kar stanowi wynagrodzenie wskazane w § 2 ust. 2 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa ust. 1, będą płatne w terminie 7 dni od doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty kary dokumentu obejmującego naliczenie kary z wezwaniem do jej zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody, strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.
7. Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 Umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego, w szczególności z tytułu kar umownych oraz gwarancji/rękojmi za wady wykonanych robót, z tym że:
   1) 60% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy (bez odsetek) – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót,
   2) 40% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy (bez odsetek) – w ciągu 15 dni od upływu terminu gwarancji.

§ 12

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W zakresie nieuregulowanym stosuje się obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 524 ze zm.).
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dla jego rozpatrzenia właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. Administratorem Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, adres e-mail: ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl , nr tel. (29) 74 687 36. Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej https://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl/ lub w siedzibie Administratora. Kontakt z Inspektorem ochrony danych wyznaczonym w Nadleśnictwie jest możliwy na adres e-mail iod@comp-net.pl .
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod dotychczasowe dane kontaktowe za skutecznie doręczoną.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**